

Váš dopis zn. Bez č.j.
Ze dne 18.08.2021
Naše zn. 16095/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS
60/19
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Darina Chobotová
Telefon +420 972 634 451
Mobil +420 724 951 684
E-mail chobotova@spravazeleznic.cz

Datum 1. září 2021

Městský úřad Hodonín
Odbor investic a údržby
Národní třída 25
695 35 Hodonín

E-mail: vanek.libor@muhodonin.cz

Hodonín, VO ul. Měšťanská za Černým mostem – prodloužení platnosti stanoviska

Ze strany Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“) ke stavbě: „Hodonín, VO ul. Měšťanská za Černým mostem“ k prodloužení platnosti souhrnného stanoviska (předložená PD vůči dráze beze změn)

není připomínek.

Na výše uvedenou stavbu k územnímu řízení a realizaci stavby bylo vydáno souhrnné stanovisko OŘ Brno č.j. 32599/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT-60/19 ze dne 18. září 2019 a vyjádření č.j. 4488/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 4. března a 9. března 2021, které i nadále zůstávají v platnosti.

Případné změny a doplňky, pokud budou zasahovat do ochranného pásma dráhy nebo na dráhu musí být znovu projednány.

S pozdravem



Ing. Libor Tkáč
02.09.2021 06:00
Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno
(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1954793

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 51e06d45-ace0-492d-9e82-4e79a51d5e26

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darina CHOBOTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.09.2021 13:35:03



1a33d01a-4142-46ba-8f28-88810ec1dffb



Dato 24.9.2019

stan. DÚ posláno Chobotové 4.11.20

PLATÍ!
2h

Váš dopis zn. Bez čj.
Ze dne 25.08.2019
Naše zn. 32599/2019-SŽDC-OR BNO-NT-
60/19
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje Darina Chobotová
Telefon +420 972 634 451
Mobil +420 724 951 684
E-mail Chobotova@szdc.cz

Datum 18. září 2019

p. Jiří Novák
Družstevní čtvrť 3120/26
695 01 Hodonín

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k územnímu řízení a realizaci stavby**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OR Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu řízení a realizaci stavby

Název stavby: Hodonín, VO ul. Měšťanská za Černým mostem
Místo stavby: na pozemku p.č. 2864/1 (SŽDC) v obvodu dráhy a na pozemcích p.č. 2828/54, 1733/1, 1228/42, 1352/130, 1352/131, 1352/2, 1352/204, 7865, 1543/11228/25 v k.ú. Hodonín
Trať: Hohenau OBB - Přerov, km 106.150-106.200 vlevo i vpravo trati
TÚDÚ: 240112 - Hodonín - Rohatec
Žadatel: Jiří Novák, Družstevní čtvrť 3120/26, 69501 Hodonín
Stavebník/Investor: Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 01 Hodonín

Dle předložené projektové dokumentace (DUR+DPS) se jedná o nové veřejné osvětlení komunikace ulice Měšťanská v úseku od posledního osvětlovacího stožáru před „Černým mostem“ u lázní, po křižovatku s odbočkou k bývalé cihelně Hodonín závod 04 Flachs Hurdis. Vedení veřejného osvětlení je protaženo až téměř k bytovému domu Měšťanská č. or. 148. Nově navrhované veřejné osvětlení, je převážně umístěno na stávajících betonových stožárech distribuce E.ON a v místech před a za mostem, jsou doplněny ocelovými stožáry JB 8 a JB 9 typ Brno s obloukovými výložníky (viz příloha1).

Na pozemku dráhy p.č. 2864/1 v k.ú. Hodonín se jedná o umístění 3ks nových stožáru VO a podzemní kabelové vedení VO v délce 139m vlevo i vpravo trati 2401.

Stavbou *dojde* k dotčení pozemku ve správě SŽDC p.č. 2864/1 v k.ú. Hodonín.

V území dotčeném stavbou se *nachází* technická zařízení SŽDC /podmínky ochrany zařízení jsou uvedeny dále/.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, s umístěním stavby v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavebník do doby zahájení **územního řízení**, dodá na SŽDC, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno kopii závazného stanoviska Drážního úřadu. Žádá se Drážní úřad, sekce stavební-oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

2. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení.
Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
3. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
4. Vzhledem k tomu, že umístění podzemního kabelového vedení VO a 3ks stožáru VO je na pozemku SŽDC požadujeme do doby zahájení stavby zajistit právo k pozemku dráhy, zřídit se Správou železniční dopravní cesty služebnost (věcné břemeno). Doklady k vyřízení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v tištěné a elektronické podobě ve formátu PDF budou obsahovat:
 - žádost s uvedením oprávněné osoby ze smlouvy
 - souhlas Drážního úřadu
 - výpis z KN může být i neověřená kopie
 - snímek mapy KN s vyznačením trasy zatížené nemovitosti, s hranicemi a čísly pozemků
 - výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného
 - souhrnné stanovisko OŘ Brno

Výpočet finanční náhrady dle směrnice SŽDC SM85 - Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty čj. 3767/2019-SŽDC-GR-025 ze dne 14. února 2019

Umístění na pozemku dráhy k.ú. Hodonín TÚ 2401 Hohenau OBB - Přerov	pozemek SŽDC p.č.	bm/ m ² ks	sazba za jednotku Kč	cena
umístění podzemního kabelového vedení VO v km 106.150-106.200	2864/1	139	640,-	88.960,- Kč
sloupy VO	2864/1	3	4.800,-	14.400,- Kč
celkem				103.360,- Kč

Dle směrnice SŽDC SM85 část třetí, čl. 21 odstavec 2 „u obcí, územních samosprávných celků a subjektů hospodařících s majetkem státu se finanční náhrada stanoví ve výši 50% z ceny dle této směrnice, tj. 103.360,- Kč z toho 50% je 51.680,-Kč.

Celková částka za zřízení věcného břemene služebnosti dle směrnice SŽDC SM85 činí: 51.680,- Kč (+ DPH).

Tato částka je pouze informativní, konečný výpočet bude proveden na základě geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení.

Po písemném odsouhlasení finanční částky za VB bude následovat na základě Vaší žádosti příprava smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

5. Na uvedeném pozemku p.č. 2864/1 evidujeme nájemní smlouvu na pronájem části pozemku (viz příloha 2).
Informace podá pí. Hrdličková, BA (Hons), tel. +420 725 422 850.
6. Min 14 dní před zahájením stavebních prací v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy je nutné kontaktovat místního správce p. Medřického Josefa, tel. 724 231 998.
7. Žadatel si minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Břeclav zažádá o zajištění technického dohledu, kontakt: pí. Pištěková, tel. 972 632 800.
8. Stožáry A-1, A-2, A-, C-1 a kabelové trasy VO se nacházejí na pozemku SŽDC číslo 2864/1, k.ú. Hodonín.

Požadujeme po ukončení stavby dodání geodetické části DSPS (pro nové veřejné osvětlení zřízené v obvodu dráhy) v digitální i písemné formě (1 paré) do archivu dokumentace SŽG Olomouc.

Informace podá Ing. Hanák, tel. +420 972 741 031.

9. Při realizaci akce Hodonín, VO ul. Měšťanská za Černým mostem dojde ke styku s telekomunikačním vedením (3x HDPE s DOK, TK, DK) v majetku SŽDC s. o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 1201914410 ze dne 27. 8. 2019. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

Informace podá p. Sládek, tel. 725 122 904.

10. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Minimálně 14 dní před zahájením prací provede zhotovitel ohlášení zahájení a ukončení stavebních prací na HZS SŽDC, s. o., JPO Brno na tel. 972 624 065 v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.

Informace podá pí. Rejmanová, tel. 724 899 221.

11. Investor (zhotovitel) si vyžádá povolení vstupu na pozemky SŽDC před započítím prací. Kontaktní adresa: Generální ředitelství SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1; PSČ: 110 00, e-mail: prukazy@szdc.cz.

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením čj. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odstavce 3 nebo §9 odstavce 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let od data jeho vydání**. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem



Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(70)

Na vědomí

ST Břeclav, PSTO Hodonín, SOČ – pronájmy, ÚT-pí. Rejmanová

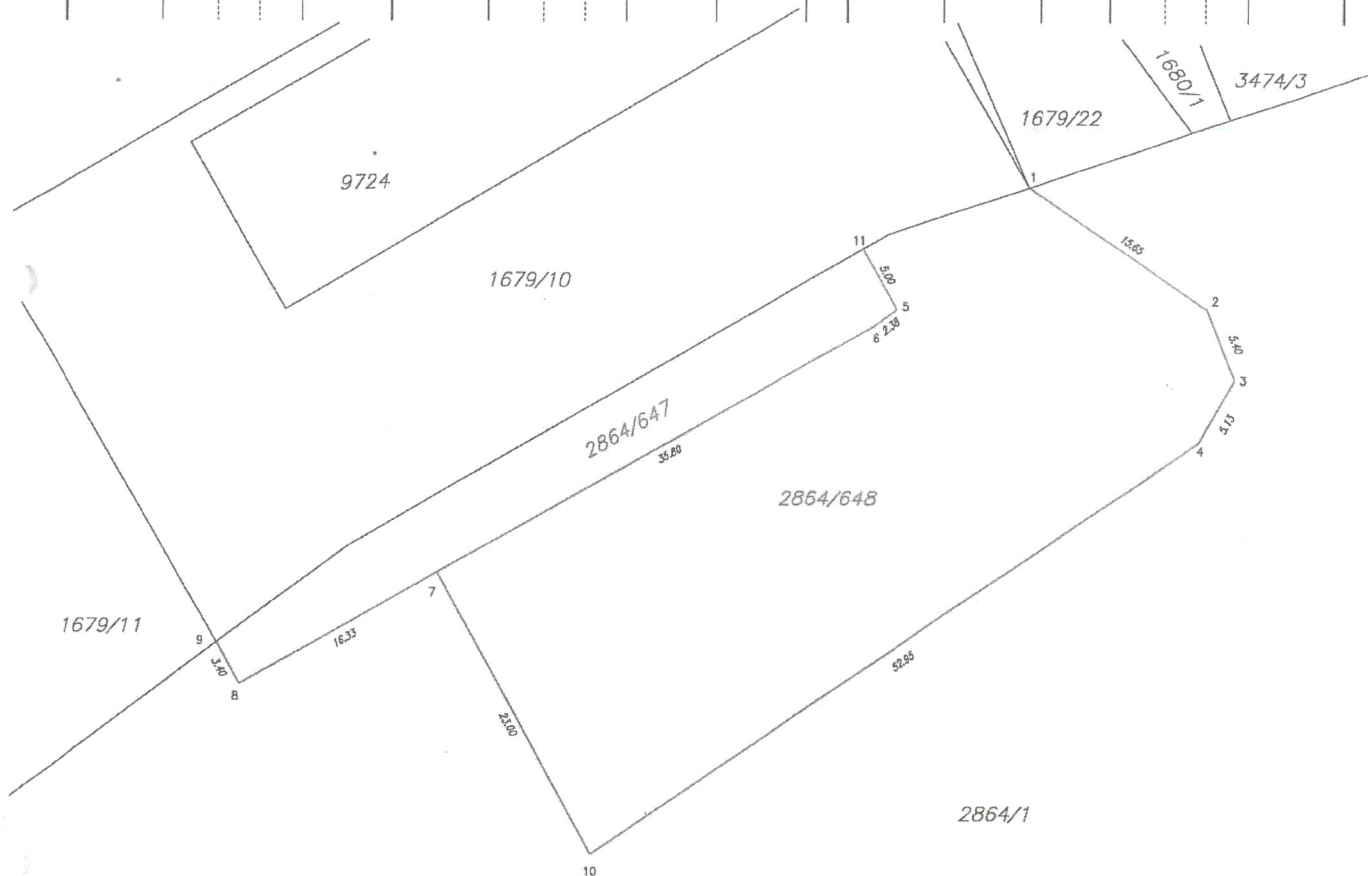
Přílohy

příloha 1 – situace C2

příloha 2 – SOČ pronájmy, příloha z nájemní smlouvy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2864/1	6	14	89	2864/1	6	00	07		0				
				2864/647		2	64	ostat.pl. dráha ostat.pl. manipulační pl.	2	2864/1	616	2	64
				2864/648		12	18	ostat.pl. manipulační pl.	2	2864/1	616	12	18
	6	14	89		6	14	89						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Potdš		Jméno, příjmení:					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:					
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:					
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Mapcom s.r.o. Vranov 133, 66432 info@mapcom.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 9789-105/2018								
Okres: Hodonín								
Obec: Hodonín								
Kat. území: Hodonín								
Mapový list: Hodonín 5-0/41	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							